



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА**

Океанский пр., д. 15/3, г. Владивосток, 690091
Телефон: 226-71-93, 261-40-49
Факс: 222-31-29

Члену Совета ОО БРОК

М.С.Разумовой

razumova78@bk.ru

27.02.2019 № 2404-ОГ-7

На № _____ от _____

О рассмотрении обращения 7

Ваше обращение о недопущении строительства объектов капитального строительства и вырубке зеленых насаждений на территории Академгородка ДВО РАН рассмотрено в администрации города Владивостока.

По результатам рассмотрения сообщаем следующее.

Разрешение на строительство объекта капитального строительства выдается правообладателю земельного участка в соответствии с требованиями ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Просим обратить особое внимание, что у администрации города Владивостока отсутствуют основания в отказе в случае предоставления исчерпывающего пакета документов в соответствии со ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации и соблюдения установленных требований действующего законодательства.

Разрешение на снос зеленых насаждений выдается по заявлению собственника (арендатора, владельца, пользователя) земельного участка, на котором расположены зеленые насаждения, при наличии соответствующего пакета документов по результатам обследования территории, занятой зелеными насаждениями, специалистом управления охраны окружающей среды и природопользования администрации города Владивостока в присутствии заявителя (представителя заявителя).

Лицо, указанное в государственном реестре в качестве правообладателя, признается таковым, пока в установленном законом порядке в реестр не внесена запись об ином. В соответствии с Федеральным Законом от 13.07.2015

№ 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» зарегистрированное право может быть оспорено только в судебном порядке.

Вопрос о праве на земельный участок не может быть разрешён в рамках выдачи разрешительной документации на строительство объекта капитального строительства и на снос земельных насаждений. Также, основанием для отмены разрешительной документации не может являться спорный вопрос о правах на земельный участок, рассматриваемый в судебном порядке. В целях предотвращения причинения значительного ущерба, Вы можете, в рамках касающегося предмета спора, подать заявление об обеспечении иска (о запрете ответчику и другим лицам совершать определенные действия, касающиеся предмета спора).

Учитывая, что спорная разрешительная документация администрацией города Владивостока выдана правообладателям земельных участков, чьи права зарегистрированы в установленном законом порядке и до того момента пока Государственном реестре прав в отношении спорных участков не будут внесены соответствующие изменения о правообладателях, отменить принятые решения не представляется возможным.

До настоящего времени границы территории ДВО РАН, предоставленной в бессрочное пользование, не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, сведения о координатах характерных точек границ земельного участка в государственном кадастре недвижимости отсутствуют.

Данная информация подтверждается сведениями Публичной кадастровой карты официального сайта Росреестра (<http://pkk5.rosreestr.ru/>).

По вопросу принятых и принимаемых должных своевременных мер в отношении территории Академгородка и государственного имущества сообщаем, что это вопрос компетенции руководства ДВО РАН и соответствующих уровней власти и не относится к компетенции администрации города Владивостока.

Как уже неоднократно сообщалось, что во избежание утраты земельных участков необходимо сформировать (установить границы) земельный(ые) участок(ки) в установленном законом порядке.

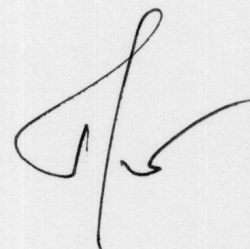
В соответствии с ч. 10 ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации», Законом Приморского края от 18.12.2006 № 21-КЗ «О внесении изменений в Закон Приморского края «О регулировании земельных отношений в Приморском крае» распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в административном центре Приморского края - городе Владивостоке с 01.02.2007 и на сегодняшний день осуществляется Департаментом земельных и имущественных отношений Приморского края.

По вопросу предоставления графических материалов по земельному участку Академгородка (гос. АКТ от 22.02.1975 года) сообщаем.

Государственные акты о выделении земельных участков, акты о предоставлении в бессрочное пользование земельных участков, относятся к документам постоянного хранения и являются приложением к Решениям исполнительного комитета Совета народных депутатов, которые находятся на хранении в ГКУ «Государственный архив Приморского края».

Дополнительно сообщаем, что документы администрации города Владивостока, ликвидированные администрацией районов г. Владивостока, по основной деятельности начиная с 1992 года, переданы на архивное хранение в МКУ "Архив г. Владивостока".

Первый заместитель главы администрации



О.В.Гуменюк

П.В.Карпов
О.А.Олесик
Н.В.Заграй
252 74 66