

Председателю Президиума ДВО РАН
академику Сергиенко В.И.

О защите научных интересов РФ
и Академгородка ДВО РАН

Глубокоуважаемый Валентин Иванович!

В Правительство Российской Федерации, Российскую академию наук, Министерство науки и высшего образования России и другие инстанции поступают обращения о необходимости совместных действий представителей ФГБУ «ДВО РАН», Дальневосточного ТУ Минобрнауки России и руководства институтов ДВО РАН по сохранению целостности Академгородка ДВО РАН, расположенного на территории федерального земельного участка (160 га). Естественным основанием для этого является тот факт, что институты ДВО РАН подведомственны Минобрнауки России и находятся под научно-методическим руководством Президиума ДВО РАН.

Постановлением № 681 от 05.08.1971 и решением исполнительного комитета городского Совета депутатов трудящихся (протокол № 681) в постоянное бессрочное пользование ДВНЦ АН СССР (в настоящее время ФГБУ «ДВО РАН») был выделен федеральный земельный участок непосредственно под капитальное строительство в г. Владивостоке Академгородка ДВО РАН, размещение и полноценное функционирование в нём институтов. Но в отличие от развивающегося Академгородка Сибирского отделения РАН, во Владивостоке не сохранена надлежащая целостность Академгородка ДВО РАН и указанного выделенного федерального земельного участка. Не направлен в ТУ Росимущества по Приморскому краю и Минобрнауки России реестр всего имеющегося имущества ДВО РАН, находящегося на территории Академгородка ДВО РАН. Данные факты в настоящее время негативно сказываются на деятельности и дальнейшем развитии институтов ДВО РАН, их координации

с ДВФУ, выполнении Указов Президента РФ, государственных заданий, национальных проектов.

К настоящему времени также федеральный земельный участок Академгородка ДВО РАН площадью 160 га, принадлежащий Российской Федерации и находящийся длительное время в бессрочном пользовании ФГБУ «ДВО РАН», на кадастровый учет должным образом не поставлен, в Российскую Федерацию не возвращен для перераспределения между институтами ДВО РАН в целях выполнения их стратегических задач.

Кроме того, только по судебному решению в марте 2018 года указанный ранее выделенный ДВНЦ АН СССР земельный участок площадью 160 га получил номер кадастрового квартала 25:28:000000:66466, но с неоднозначной категорией – земли населенных пунктов и отсутствием всех кадастровых номеров, расположенных в пределах данного земельного участка (№ 25:28:000000:66466).

Таким образом, фактически необходимые сведения о четких фактических границах федерального земельного участка (кадастровый номер № 25:28:000000:66466) Академгородка ДВО РАН площадью 160 га в Единый государственный реестр недвижимости ФГБУ «ДВО РАН» не внесены должным образом и в учетах отсутствуют (границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства), что делает невозможным его отображение в графической части материалов Генерального плана и Правил землепользования и застройки ВГО и внесение сведений о данном участке Академгородка ДВО РАН в региональную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.

Создавшаяся ситуация с земельным участком Академгородка способствовала формированию условий, в которых Администрация г. Владивостока и других инстанций начали и в настоящее время продолжают предоставлять коммерческим структурам и третьим лицам земельные участки в районе расположения институтов ДВО РАН и на территории Академгородка, а также разрешили снос зеленых насаждений и

строительство. Данные действия провоцируют социальную напряженность в научном сообществе, академической среде, среди молодых ученых ДВО РАН и общественности города, что негативно сказывается на полноценном функционировании и имидже ДВО РАН.

Учитывая реальную угрозу коммерческой и иной застройки вокруг институтов ДВО РАН в 4 квартале 2018 года Президиумом ДВО РАН было инициировано получение целевой субсидии в размере 1,5 млн. рублей для проведения всех надлежащих мероприятий по оформлению государственных прав на объекты недвижимого имущества и федеральный земельный участок площадью 160 га (Академгородок ДВО РАН, кадастровый номер № 25:28:000000:66466). В результате чего 29.10.2018 между ФГБУ «ДВО РАН» и компанией ООО «Земельный вопрос» (г. Иркутск) на период до 31.12.2018 г. заключен госконтракт № 012010100004618000007-0026362-01.

Однако до настоящего времени в нарушение действующего законодательства РФ компанией ООО «Земельный вопрос» межевой план на земельный участок с кадастровым номером № 25:28:000000:66466 (Академгородок ДВО РАН площадью 160 га) не оформлен надлежащим образом, имеются грубые технические ошибки и неточности. Действия компании ООО «Земельный вопрос» и отсутствие утвержденного ФГБУ «ДВО РАН» межевого плана на вышеупомянутый участок 160 га не позволяют совместно организовать надлежащую полноценную защиту национальных научных интересов институтов ДВО РАН, в районе расположения которых организовано строительство многоэтажных домов компаниями ООО «Стройзаказ», ООО «Рассвет», ООО ИИ «Армада» и ООО «Теплон», что является неприемлемым для функционирования институтов (земельные участки с кадастровыми номерами 25:28:050037:1228, 25:28:050037:1229, 25:28:050037:203, 25:28:050037:926 входят в федеральный земельный участок Академгородка ДВО РАН № 25:28:000000:66466, площадью 160 га).

В связи с этим для координации единой позиции и действий, организации практических совместных мероприятий по защите институтов ДВО РАН просим Вашего указания ответственным сотрудникам ФГБУ «ДВО РАН» Куркиной А.А. и Дондюку Г.А. в срок до 01.06.2019 г.:

- обязать компанию исполнителя ООО «Земельный вопрос» в рамках госконтракта №012010100004618000007-0026362-01 и положения об использовании выделенной субсидии устраниТЬ имеющиеся нарушения (неточности),
- согласовать в ТУ Росимущества по Приморскому краю межевой план на земельный участок Академгородка ДВО РАН площадью 160 га для своевременного внесения ТУ Росреестра по Приморскому краю сведений о границах данного земельного участка (№25:28:000000:66466) в ЕГРП, и направления данных и документов в Администрации г. Владивостока, Приморского края, органы Прокуратуры.

Для надлежащей судебной защиты ФГБУ «ДВО РАН» и институтов ДВО РАН в рамках госконтракта № 012010100004618000007-0026362-01 и Устава Президиума ДВО РАН на основании выверенного межевого плана на земельный участок № 25:28:000000:66466 просим обязать компанию ООО «Земельный вопрос» изготовить землеустроительную экспертизу по установлению факта наложения земельных участков в границах земельного участка Академгородка ДВО РАН площадью 160 га с кадастровым номером 25:28:000000:66466 (согласно судебного решения по делу № А 51-12810/2018).

Просим поддержать указанные начинания по совместной защите государственных научных интересов и целостности Академгородка ДВО РАН, проводимые государственными гражданскими служащими, представителями совета директоров институтов ДВО РАН и членами Президиума ДВО РАН.

Полагаем, что указанные совместные действия, координация мероприятий с руководством РАН и Минобрнауки России, надлежащее

предоставление всех необходимых документов в различные инстанции, позволит сохранить целостность и единство Академгородка ДВО РАН и при содействии руководства ФГБУ «ДВО РАН» и Дальневосточного ТУ Минобрнауки России будет способствовать развитию научного потенциала Дальнего Востока России.

Глубокоуважаемый Валентин Иванович, на основании изложенного выше просим Вас быть координатором по взаимодействию РАН и Минобрнауки России для реализации мероприятий и согласованию единой позиции с целью защиты государственных научных интересов и целостности Академгородка ДВО РАН. О принятом решении просим Вас информировать академиков Бакланова П.Я., Журавлева Ю.Н. и Стоника В.А., которые дали свое согласие участвовать в работе такой координационной группы.

Директор ИИМ ДВО РАН Лебанов В.Б. /Лебанов В.Б./
Директор ТЧГ ДВО РАН Ермощин В.В. /Ермощин В.В./
Научный рук. ТЧГ ДВО РАН Панченко /Панченко/ П.З.Богданов
Научный рук. ТКБОХ ДВО РАН Селезнев /Селезнев В.А./
Врио директора ФИЦ Биороботика Селезнев В.А. /Селезнев В.А./
ДВО РАН
Учен.-корреспондент РАН Бурлаков В.Н. /Бурлаков В.Н./
РАН
автор Журавлев /Журавлев/
Директор ИИМ ДВО РАН Лебанов В.Б. /Лебанов В.Б./
Врио директора ИИМ ДВО РАН Лебанов В.Б. /Лебанов В.Б./
Учен.-корр. РАН Лебанов /Лебанов В.Б./
Директор ТЧГ ДВО РАН Лебанов В.Б. /Лебанов В.Б./
Врио директора ТКБОХ ДВО РАН Харитонов /Харитонов М.С./
Директор ДВГИ ДВО РАН Александров /Александров Ю.А./