

**О нарушении правил землепользования
в отношении земель ДВО РАН**

или

Мечта, которую растерзали

Т.С. Вшивкова

**Заседание ОЭС по экобезопасности
Приморского края
22 декабря 2016
г. Владивосток**

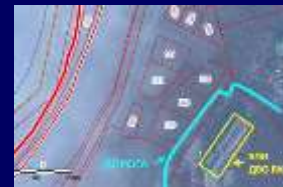


▪ Ph.D., с.н.с., Биолого-почвенный институт ДВО РАН

▪ Руководитель Международного центра экологического мониторинга

- Руководитель Рабочей группы ОЭС по экологической безопасности, воспроизводству природных ресурсов и охране окружающей среды
- Зам. Председателя Координационного Совета по проблемам экологии Приморского края
- Президент Научно-общественного координационного центра «Живая вода»
- Член Приморской региональной организации профсоюза работников РАН «Территория науки»

Ранее, но более интенсивно - с 2012 по наст время – нами получено более 50 обращений и сигналов от общественности по поводу проблем с Акадземлей



История вопроса

1. Начало. «Большой скачок».

1971

Участок земли от мыса Грозный до Седанки передается в бессрочное пользование Академии РАН

1971

Учреждение ДВНЦ РАН на базе ДВ филиала РАН

1971 и далее

- Появление новых институтов, направлений исследований
- Больница ДВНЦ – лучшая в ДВ регионе
- Появление ведомственных детсадов
- Создание плана застройки Академгородка с учетом **научных** и **социальных** потребностей



Мечты, проекты, планы.
Молодёжь из Москвы, Санкт-Петербурга,
Новосибирска влилась в ряды
«новобранцев» ДВНЦ



СКАЗКА ЗЕМЛИ ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЙ

А К Т

О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ В БЕССРОЧНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ДАЛЬНЕЙШЕЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ

Утвержден приказом НКАХ РСФСР № 826 от 23 октября 1940 г.
(сборник приказов НКХ РСФСР 1941 г. № 1)

Гор. Владивосток тысяча девятьсот СЕМЬДЕСЯТ ТРЕТЬЕГО
года, Июль, 23 дня, Управление главного архитектора г. Владивостока

городского Совета депутатов трудящихся в лице главного архитектора города тов. Карепова В.Н. действующего на основании положения об отделе, с одной стороны, и
Зем. Начальника УКСА ВНИЦ
в лице Марчукова Г.П. действующего на

основании должностного положения, с другой стороны,
врученный в дальнейшем „УГАГ“ и „Бессрочный пользователь“ составили настоящий акт в
следующем:

I. Предмет акта

соответствии с постановлением ВЦИК и СНК РСФСР от 1 августа 1932 г. „О предоставле-
ниях, предприятиям общественного сектора земельных участков для строительства на
праве бессрочного пользования“ (С. У. № 66, стр. 295, с последующими изменениями) и на основа-
нии решения исполнительного комитета городского Совета депутатов трудящихся

5 августа 1971 г. (прот. № 681), „УГАГ“ предоставляет „Бессрочному
пользователю“ для строительства и дальнейшей эксплуатации земельный участок, площадью
160 кв. м по улице 12 км - Седанка (Чайка), состоящий
в делении Советского района в границах, обозначенных на прилагае-
мом к настоящему акту инвентарном плане, составляющим с ним одно нераздельное целое.

II. Характер строительства

2. На указанном в п. 1 участке „Бессрочный пользователь“ обязуется возвести 1 оч
Академгородок общей кубатурой не менее _____ куб. м и
стоимостью 19320 т.р. руб.

Точная кубатура и сметная стоимость строительства устанавливаются при регистрации „УГАГ“
проектного плана застройки участка и заносятся в регистрационную надпись на настоящем

III. Сроки начала и окончания строительства

3. „Бессрочный пользователь“ должен приступить к строительным работам на участке не
позднее 2 января 19 73 года и закончить все строительство
дек. 19 80 года.

Календарный план осуществления строительства в пределах вышеуказанных сроков при реги-
страции проекта заносятся в регистрационную надпись.

IV. Срок представления и состав подлежащих регистрации проектных документов

4. Не позднее _____ 19 ____ г. „Бессрочный пользователь“ обязан пред-
ставить „УГАГ“ на регистрацию утвержденные ведомством и согласованные с главным архите-
ктором города следующие проектные документы:

- а) генеральный план застройки участка в 2-х экз.,
- б) проект благоустройства,
- в) фотографии фасадов в 2-х экз.,
- г) протокол утверждения проекта в 1 экз.

На основании АКТА
о предоставлении в
бессрочное пользование
160 га на участке 12 км –
Седанка, Чайка
планируется 1 очередь
строительства
Академгородка

История вопроса

2. Первые лёгкие «странности» с землей Академии наук

- В 1994 г. проведено межевание земель ДВНЦ/ДВО РАН с полной оценкой имущества – все материалы переданы:
 - а) в Президиум ДВО РАН;
 - б) в УГАГ г. Владивостока
- В 2001 г. организована Кадастровая Палата... однако участок ДВО РАН на кадастровой карте не обозначен (**межевание вроде бы было, но его как бы и не было???**)

История вопроса

3. «Странности» усугубляются. ДВО РАН ничего не замечает

- Куда то исчезает ЛОС (Лесная опытная станция), которая отвечала за земли Академии, расположенные в пределах Академгородка
- После 2001 года начинаются первые заметные «игры» с землей ДВО РАН (раз территория не отмечена на кадастровой карте – значит, она принадлежит городу???)

История вопроса

4. 2008 г. «Странностей» нет – всё делается «по закону».

Директорам предложено оформлять земли «под институтами».

Акадземли распилены с согласия или поощрения руководства ДВО РАН (или руководство – не в курсе, всё делалось без согласия руководства)

РОССИЙСКАЯ АКАДЕМИЯ НАУК
Дальневосточное отделение
Презициум
Распоряжение

О выделении земель для участка
Академгородка ДВО РАН

Для уточнения границ земельных участков и предоставления в их отношении исполнительным подразделениям Дальневосточного отделения Российской академии наук в целях информативной надзорно-обеспечивающей:

1. Запретить на территории ДВО РАН следующие земельные участки Академгородка:

- Дальневосточный институт биологии ДВО РАН
2-й участок – территория складов территории института в прилегающей к участку зоне, территориями дорог на территории ИХ, территории БИП и зоны вдоль дороги до кладовки, за исключением территории бывшего завода № 143, включая в дорогу от ИХ.
- 2-й участок – территория производственной зоны с МУ, АЗС, производственными складами Копельман, Автобана, Близ УМТУ, складов, зонирование участка для строительства жилых домов по ул. Чапаева 5.
- 2-й участок – территория, ограниченная забором бывшего РСУ.

2. Рекомендовать выделению земель ДВО РАН:

- 1-й участок – территорию застройки в Академгородке территории, выделенной для размещения блока в прилегающей к участку зоне, прилегающей к территории ИХ, с север-восточной стороны бывшего завода № 143, с южной стороны на складе ИХ, с юга и юго-запада участка ИХ, ДИП И.
- 2-й участок – территорию выделенную в прилегающей к участку зоне, ограниченной забором производственной зоны ДИП И, Копельман, с юга северной стороны до забора ТИВОХ.

3. Территорию складов бывшего завода ДВО РАН в территории склада и выделен для застройки.

4. Институтам ДВО РАН:

- 1-й участок – территории застройки территории, ограниченной забором территории, с прилегающей к участку зоне, с южной стороны участка ДИП И, БИП, с южной стороны в зоне ИХ, территории, прилегающей к территории

Водораздела между участком дороги от ост. Академическая до границы между Институтом биологии и Дальневосточным геологическим институтом. Лесной массив, ограниченный с востока государственной трассой Владивосток-Хабаровск, с запада земельным участком ТИВОХ ДВО РАН (выборки), БИП ДВО РАН (границы в южной), ДИП ДВО РАН (производственная зона СМУ), земельные участки для строительства жилых домов по ул. Чапаева, 5, земельные участки пограничные с ДВО РАН (склады УМТ). С юга участка ограничена земельной площадью территории для выделения детей, с северной – территорией от территории Академгородка.

2-й участок – ограниченная территория складов УМТС ДВО РАН.

- ГДОУ застройки сад № 171;
- огороженная территория бывшего детского сада № 143.

Дальневосточное отделение РАН
Ограниченная территория складов УКС ДВО РАН.

ФГУП «Автобан ДВО РАН»
огороженная территория Автобана ДВО РАН.

ФГУП «Копельман с типичными сетями ДВО РАН»
огороженная территория Копельман с типичными сетями ДВО РАН.

2. Руководителями вышеречисленных организаций произвести оформление земельных участков в установленном порядке.

3. После принятия решения МТУ Роснаукиства по РАН в закреплении земельных участков, в порядке, установленном законом, представить в МТУ Роснаукиства по РАН необходимые документы для внесения соответствующих изменений в Государственный кадастр.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя ДВО РАН по общим вопросам Г.А. Дюпина.

Председатель ДВО РАН
академик

В.Н. Сегиненов



История вопроса

5. «Странности» перерастают в норму. ДВО РАН принимает активное участие в распиле земель, вступая в альянс «распильщиков Акадземли»



Сегодня.

Кто виноват? Что делать?



«Наполеоновские» планы: «Армада» перед окнами БПИ ДВО РАН



Холодная весна 2016



Жаркое лето и суровая осень 2016





Дальнейшее развитие науки на ДВ России – под угрозой...

- Национальный центр морской биологии (ИБМ) (земли рядом с институтом принадлежат.... Угадайте кому)
- Федеральный центр биоразнообразия (территория бывшей ЛОС прихватизируется... угадайте кем)
- Тихоокеанский институт биоорганической химии (в пределах потенциальных санитарных зон...собирается строить... кто?)
- Институт химии: кто строит дачу у стен ИХ?
- Институт математики... на особом положении

Институт математики...



...без окон и дверей

Территория Института химии



Расцвет «науки» на территории
Института химии ДВО РАН



ТИБОХ

Лицензия на...

- Право использования радиоактивных веществ

Кроме того проводятся исследования, представляющие

- химическую и
- микробиологическую опасность

Институт

ХИМИИ

проводит исследования, представляющие

- Химическую и
- Радиационную опасность

Папа, мы дети твои...

- В ДВО РАН некоторые сотрудники
- более 30 лет проработавшие академических институтах до сих пор живут в бывшем общежитии
- Матери-одиночки, не сложившиеся судьбы...
- В настоящее время около половины молодых ученых вынуждены снимать квартиры, ездить через весь город в институты; планирование семьи задерживается на неопределенное время
- Бремя ипотеки, для тех, кто всеми силами стремится жить по-человечески слишком тяжело...



1971



2016

Мечта, которую у нас украли...